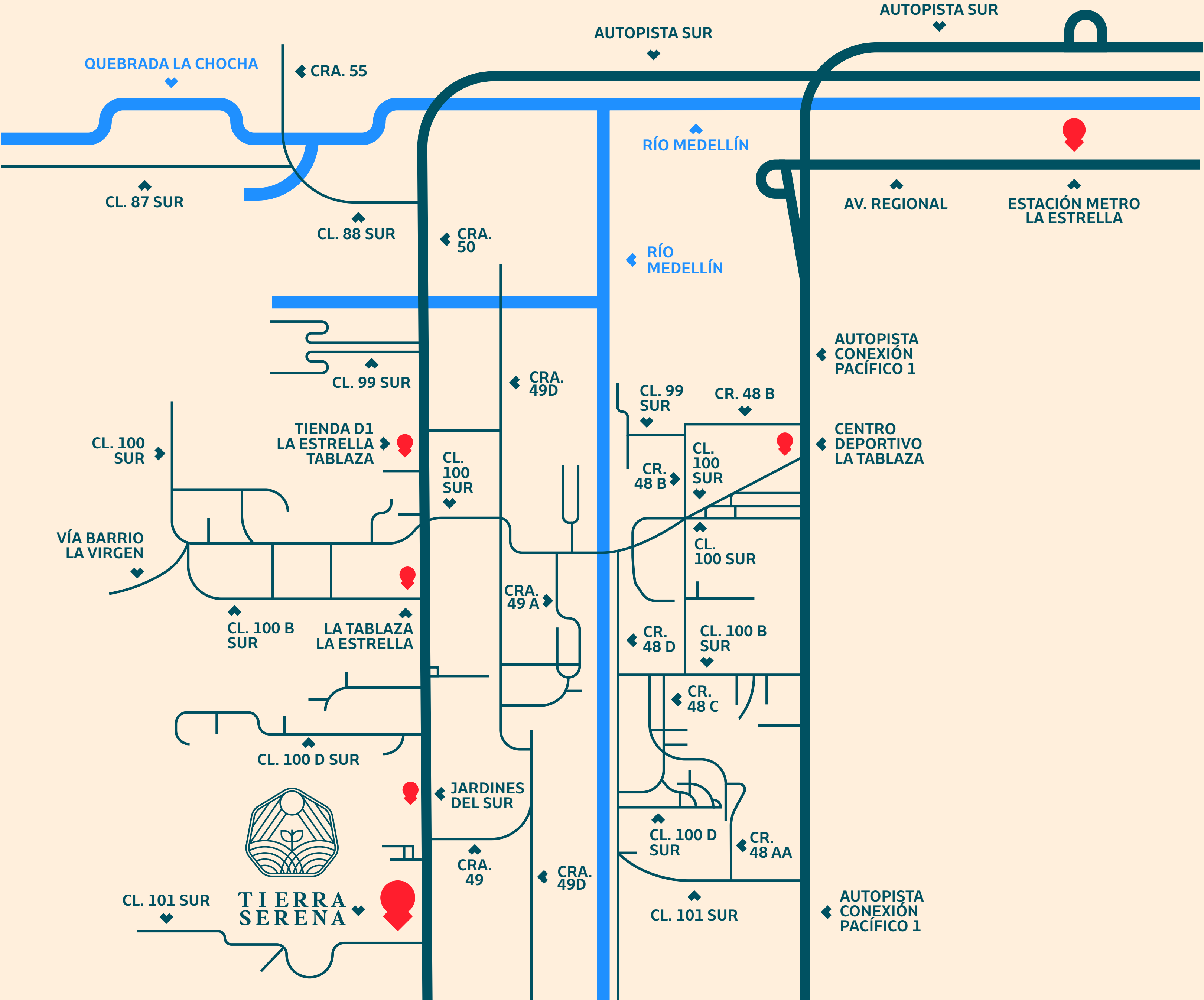
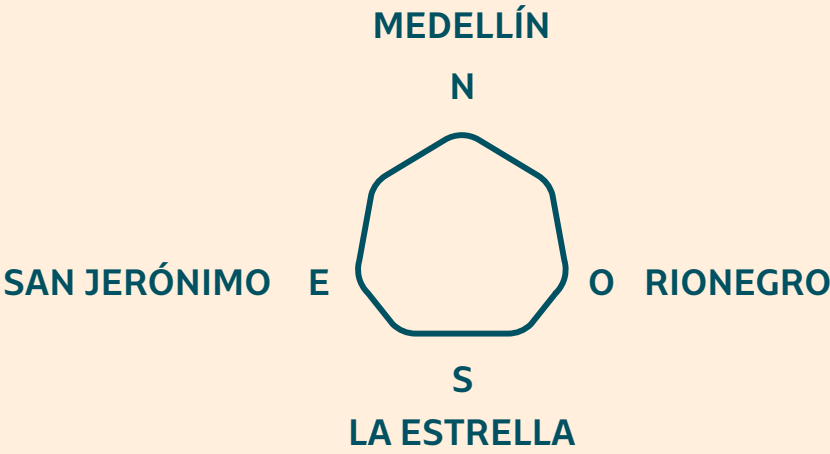




TIERRA
SERENA
APARTAMENTOS

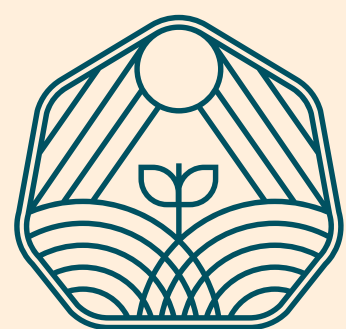


A 3 MINUTOS
DE LA IGLESIA Y PARQUE PRINCIPAL
LA TABLAZA.

A 4 MINUTOS
DE SÚPER MERCADOS.

A 5 MINUTOS
DEL CENTRO DEPORTIVO
LA TABLAZA.

A 15 MINUTOS
DE LA ESTACIÓN DEL
METRO LA ESTRELLA.



NUESTROS PILARES



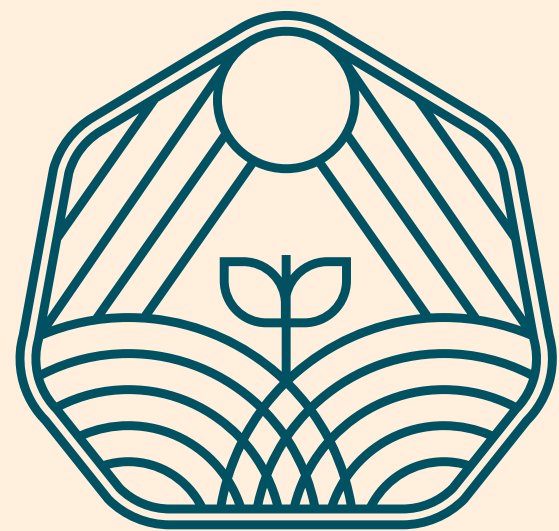
DEPORTE
FORTALEZA



CULTURA
UNIÓN



EDUCACIÓN
TRANSFORMACIÓN



**CREEMOS QUE UN HOGAR NO SE MIDE EN METROS CUADRADOS,
SINO EN SUEÑOS QUE CABEN DENTRO.
CREEMOS EN LA CULTURA QUE UNE, EN LA EDUCACIÓN QUE
TRANSFORMA Y EN EL DEPORTE QUE FORTALECE.**

TIERRA SERENA

LA PROPUESTA CONSTA DE DOS TORRE
DE 20 PISOS UNIDAS POR UN PASILLO QUE
LAS INTEGRA FUNCIONAL Y ESPACIALMENTE.

SU ORIENTACIÓN NORTE-SUR FAVORECE
LA VENTILACIÓN NATURAL,
REDUCE EL ASOLEAMIENTO DEL PONIENTE
Y MEJORA EL CONFORT AMBIENTAL,
CONSOLIDANDO UNA PRESENCIA
URBANA CLARA Y BUENAS VISUALES.

*LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL. CONSULTE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

320 UNIDADES

EL PROYECTO BUSCA DIGNIFICAR LA VIDA COTIDIANA, ENTENDIENDO LA ARQUITECTURA COMO UNA PLATAFORMA DE CRECIMIENTO HUMANO.

A TRAVÉS DE ESPACIOS COLECTIVOS DE CALIDAD, PROMUEVE LA EDUCACIÓN, LA CULTURA Y EL DEPORTE, FORTALECIENDO EL SENTIDO DE COMUNIDAD.

*LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL. CONSULTE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.



**TIERRA SERENA ES UN PROYECTO DE VIVIENDA QUE IMPULSA
A LAS COMUNIDADES A CRECER A TRAVÉS DE LA CULTURA,
LA EDUCACIÓN Y EL DEPORTE.**



INGRESO



*LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL. CONSULTE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.



CULTURA
UNIÓN

BIBLIOTECA / SALÓN DE TAREAS

*LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL. CONSULTE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.



DEPORTE
FORTALEZA

PISCINA EXTERIOR / ÁREA DE JUEGOS

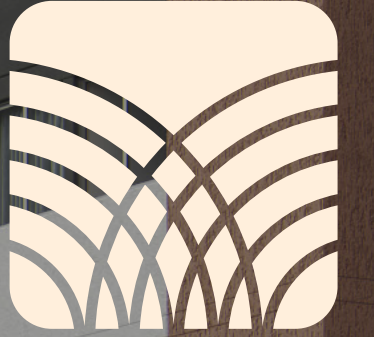
*LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL. CONSULTE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.



DEPORTE
FORTALEZA

GIMNASIO / SALA DE ACONDICIONAMIENTO

*LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL. CONSULTE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.



CULTURA
UNIÓN

PARQUE DE MASCOTAS

*LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL. CONSULTE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.



EDUCACIÓN
TRANSFORMACIÓN
JARDÍN INFANTIL



*LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL. CONSULTE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.



**CREAMOS HOGARES CON PROPÓSITO:
ESPACIOS DONDE NACEN CIUDADANOS DEL FUTURO,
RESPETUOSOS, TRABAJADORES, AMABLES Y SANOS.**

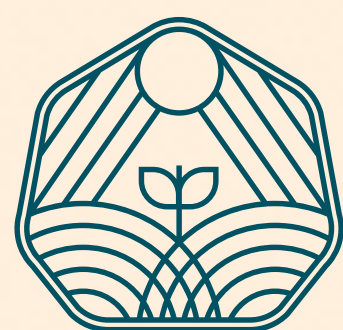


URBANISMO



*LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL. CONSULTE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

*LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL. CONSULTE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.



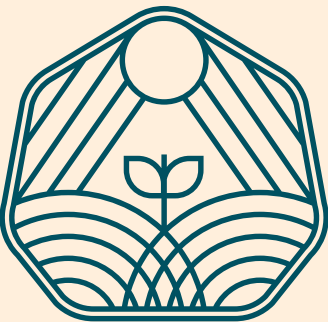
PLANTA TÍPICA

*LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL. CONSULTE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

ÁREA CONSTRUIDA
50 m²

ÁREA PRIVADA
44 m²

*SE ENTREGA EN OBRA NEGRA,
REVISAR ESPECIFICACIONES Y PLANO



TIERRA _ 1



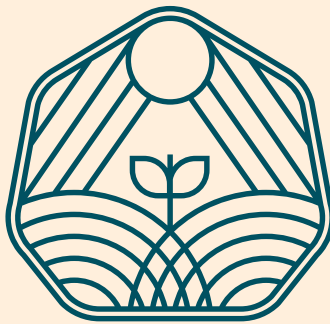
ACCESO

- SALA COMEDOR
- COCINA
- 1,2 O 3 ALCOBAS
- ESPACIO PARA VESTIER EN ALCOBA PRINCIPAL
- ESPACIO PARA LINOS / ESTUDIO
- BAÑO SOCIAL / ESPACIO BAÑO PRINCIPAL
- BALCÓN
- ZONA DE ROPAS INDEPENDIENTE

*LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL. CONSULTE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.



ACCESO



TIERRA _ 1

*LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL. CONSULTE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

ÁREA CONSTRUIDA
50 m²

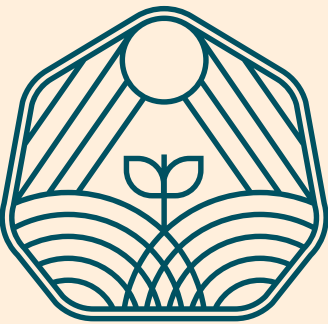
ÁREA PRIVADA
44 m²

*SE ENTREGA EN OBRA NEGRA,
REVISAR ESPECIFICACIONES Y PLANO



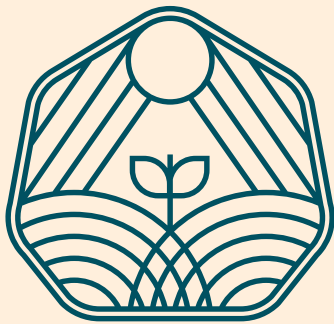
ACCESO

- SALA COMEDOR
- COCINA
- 1,2 O 3 ALCOBAS
- ESPACIO PARA VESTIER EN ALCOPA PRINCIPAL
- ESPACIO PARA LINOS / ESTUDIO
- BAÑO SOCIAL / ESPACIO BAÑO PRINCIPAL
- BALCÓN
- ZONA DE ROPAS INDEPENDIENTE



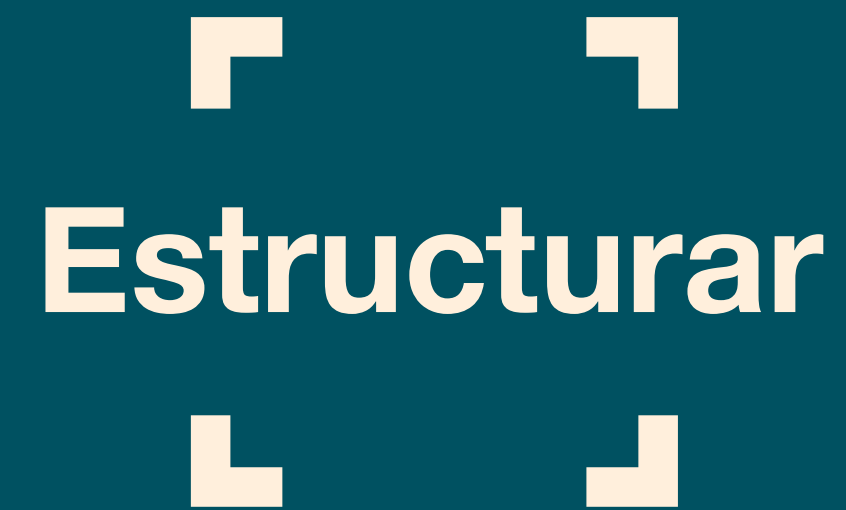
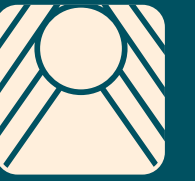
TIERRA _ 2

*LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL. CONSULTE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.



TIERRA _ 2

ACCESO



Estructurar

SOMOS APASIONADOS POR DESARROLLAR PROYECTOS INNOVADORES QUE IMPACTAN POSITIVAMENTE LOS ESPACIOS Y LA VIDA DE QUIENES LOS HABITAN. CON UNA TRAYECTORIA DE MÁS DE 40 AÑOS OFRECEMOS SERVICIOS DE ESTRUCTURACIÓN, GERENCIA, CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA, RESPALDADOS POR ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD, INNOVACIÓN CON IMPACTO VISUAL Y SOCIAL DURADEROS, Y FLEXIBILIDAD PARA ADAPTARNOS A DISTINTOS ENTORNOS Y RETOS DEL MERCADO.



álammo
desarrolladora de proyectos

ÁLAMMO ES UNA EMPRESA DEDICADA AL DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, CONFORMADA POR UN EQUIPO PROFESIONAL COMPROMETIDO CON CREAR OPCIONES DE VIVIENDA INNOVADORAS PARA VIVIR E INVERTIR. CON SEDE EN MEDELLÍN, COLOMBIA, SE DISTINGUE POR SER UNA EMPRESA SOSTENIBLE, CREATIVA Y RESPONSABLE, ENFOCADA EN GENERAR EXPERIENCIAS ÚNICAS, CONFIANZA, VALOR Y TRANSPARENCIA PARA SUS USUARIOS.



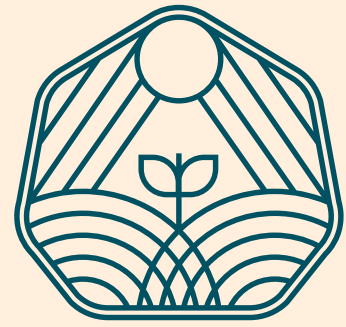


TIERRA SERENA CUENTA CON CERTIFICACIÓN EDGE, UN SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE ENFOCADO EN MEJORAR LA EFICIENCIA DE LOS EDIFICIOS. ESTA INICIATIVA, LIDERADA POR LA CORPORACIÓN FINANCIERA INTERNACIONAL (IFC) DEL GRUPO BANCO MUNDIAL, EVALÚA EL DESEMPEÑO DEL PROYECTO EN EL USO EFICIENTE DE RECURSOS A TRAVÉS DE TRES CATEGORÍAS: ENERGÍA, AGUA Y ENERGÍA EMBEBIDA EN LOS MATERIALES.



FIDUCIA INMOBILIARIA EN PREVENTAS: ES UNA MODALIDAD CONTRACTUAL QUE SE APLICA EN LA ETAPA PREVIA DEL PROYECTO INMOBILIARIO. EL PROMOTOR FIRMA UN CONTRATO CON UNA FIDUCIARIA PARA ADMINISTRAR LOS RECURSOS APORTADOS POR LOS COMPRADORES INTERESADOS. ESTOS RECURSOS SE DESTINAN AL DESARROLLO DEL PROYECTO ÚNICAMENTE SI SE CUMPLEN PREVIAMENTE LAS CONDICIONES JURÍDICAS, FINANCIERAS, TÉCNICAS Y COMERCIALES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.





FUTURAS ETAPAS



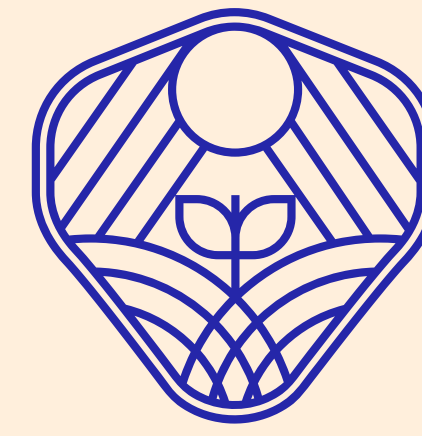
**TIERRA
SERENA**

SEMILLA



**TIERRA
SERENA**

RAÍZ



**TIERRA
SERENA**

COSECHA



**TIERRA
SERENA**

RETOÑO



2026 - 2029



2030 - 2033



2034 - 2037



2038 - 2041

*LOS TIEMPOS PROPUESTOS SON REFERENCIALES Y PUEDEN DIFERIR DEL TIEMPO FINAL.

+57 321 632 9312
LEGAL@ALAMO.COM.CO
ALAMMO.COM.CO



ALIADOS



FIDUCIA



ARQUITECTURA



BRANDING

CERTIFICADO

